

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3121,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-389 126,11
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 430 659,21
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 635 040,60
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-184 744,72
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 146,32
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	176 069,56
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 180,16
1.5. Испытание внутридомового газопровода на гермитичность	36 455,28
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 303,94
1.7. Уборка мест общего пользования	123 522,24
1.8. Содержание придомовой территории	196 162,08
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 694,43
1.11. Текущий ремонт	166 395,53
Итого	977 287,71
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 391,91
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 204 679,62

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина